



Acabados Residencial San Antonio

Calificación Energética A

Edificio de Consumo muy reducido gracias a soluciones constructivas diseñadas para lograr la máxima eficiencia y sostenibilidad.

Estructura

Estructura de losas de hormigón armado.

Fachadas y Aislamientos

Revestimiento exterior de fachada de gran eficiencia energética y óptimo aislamiento térmico y acústico en ambos edificios. Fachada con sistema SATE en calle Roldán o similar

Las barandillas de las terrazas son de vidrio translúcido que garantiza el paso de luz pero salvaguardando la intimidad de los futuros propietarios.

En todos los forjados y bajo solera del suelo radiante se incorpora aislamiento térmico y acústico.



Tabiquería

Los muros interiores de separación de viviendas con zonas comunes cuentan con un ladrillo cerámico con gran capacidad de absorción acústica y trasdosado interior mediante estructura autoportante de perfilería metálica tipo Pladur®* con placas de yeso laminado y aislamiento en cámara de lana mineral.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de alta prestaciones. Vidrio multicapa, tipo Climalit Plus bajo emisivo Planitherm®* con cámara de argón en su interior o similar que garantiza un gran aislamiento térmico y acústico respecto al exterior.

Persianas en salón comedor y habitaciones

Pavimentos y Alicatados

Pavimento porcelánico acabado en madera o a definir con varios modelos a escoger Porcelanosa, Saltoki o similar en toda la vivienda.

Pavimentos exteriores con gres antideslizante.

Alicatado en gres porcelánico y gran formato en baños de la marca Porcelanosa, Saltoki o similar.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada y con cierre de seguridad

Puertas interiores lacadas en blanco o similar

Rodapié a juego con puertas interiores en blanco o similar.

Baños

Equipado con lavabo con grifería monomando, seno integrado en encimera o elevado, mueble inferior suspendido con cajón y espejo según modelo especificado en los planos.

Aparatos sanitarios en color blanco.

Plato de ducha extraplano con mampara incorporada y grifería monomando.

Todos los elementos del baño serán de primeras marcas como Porcelanosa, Saltoki o similar.



Cocinas

Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos de gran calidad con varios modelos a elegir.

Encimera X-Tone de Porcelanosa o similar

Completa dotación de electrodomésticos de 1as marcas consistente en placa vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico.

Pintura y Techo

Pintura plástica lisa en tabiquería y techos.

Falsos techos interiores de yeso laminado.

Varios

GEOTERMIA:

Gracias a una bomba de calor se consigue extraer la energía en forma de calor proveniente del interior de la tierra o del agua subterránea.

Esta energía térmica se extrae a una baja temperatura del subsuelo, esta calentará el acumulador que posea la vivienda gracias a la bomba de calor que eleva la temperatura del fluido geotérmico, y después esa agua se destina tanto a los suelos radiantes.

En temporadas cálidas de verano, por el contrario, se puede extraer el exceso de calor que posea el sistema o la vivienda y cederlo al subsuelo, lo que proporciona una agradable sensación de confort al refrigerar de esta manera la vivienda.

Gracias a la temperatura uniforme del suelo, su funcionamiento no tiene ninguna perturbación, como puede ocurrir en la aerotermia (la cual disminuye su rendimiento si las temperaturas del aire tienen grandes variaciones).

- Supone un nulo impacto visual o estético ni sonoro en las viviendas o fachadas.
- Mantiene las temperaturas del hogar y su ACS constantes, disponiendo de ella 24 h/día los 365 días del año.
- Es la tecnología más eficiente. Obtiene la mayor calificación energética para los sistemas de frío y calor.

Calefacción y Climatización mediante suelo radiante frío calor que proporcionan un gran confort a la vivienda tanto en invierno como en verano.

Ventilación con sistema de renovación de aire

Zonas Comunes

Piscina semi climatizada mediante Geotermia para alargar su uso

Zona común privada con jardineras y vegetación de uso exclusivo para la comunidad

Alumbrado de zonas comunes de bajo consumo y con control presencial

Garajes con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según legislación vigente

Doble entrada al residencial con boxes para paquetería.



Nota: los acabados anteriormente citados pueden ser sustituidos por otros siempre que la dirección facultativa así lo aconseje, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas. Las imágenes incluidas en el presente documento son meramente orientativas y pueden diferir del proyecto final.